

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/QĐST-DS ngày 29/3/2023, số 116/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023; số 796/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2024, số 570/QĐ-CC.THADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CC.THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 81/TB-NVĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Trần Văn Thủy, sinh năm: 1969 và bà Trần Thị Lệ, sinh năm: 1971; địa chỉ: xóm 8, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 8, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng); bao gồm 02 (hai) thửa đất với tổng diện tích 3070,0 m². Thửa đất thứ nhất thuộc thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 1760,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2028, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; thửa đất thứ hai thuộc thửa đất số: 616; tờ bản đồ số: 3, diện tích: 1310,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2028, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Hai thửa đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 15/06/2010 đứng tên hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng, sau đó chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trần



Văn Thủy, bà Trần Thị Lệ vào ngày 16/02/2014; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00050, số phát hành: BB 692064.

Tài sản trên đất có trồng khoảng 357 (Ba trăm năm mươi bảy) trụ cây thanh long khoảng 08 (Tám) năm tuổi.

Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường đi; phía Tây giáp đất của ông Lê Bảy, ông Nguyễn Ngọc Thạch, ông Phan Đình Tám; phía Nam giáp đường nội đồng; phía Bắc giáp đất của ông Dũng.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại : khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **844.212.729đ (Tám trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm mười hai ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **84.400.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025.**

8.2. Địa điểm tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú



